

# MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV

SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9.  
HRSZ:3019/2

ÉPÍTETŐ:

DENTAL-MED CO. BT. SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

TERVEZŐ:

ARTZEN ÉPÍTÉSZETI ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST 1224 BARTÓK B. ÚT 149.  
TEL: 06 70 213 3230

PETRUS FERENC  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

BUDAPEST, 2003. MÁJUS 28.



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U. 9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

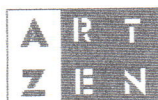
ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-01 4176/02

# TARTALOMJEGYZÉK

## SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. HRSZ:3019/2- BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉRŐL

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT
2. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS  
MELLÉKLET: KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁS
3. HIVATALOS HELYSZÍNRAJZ M=1:1000
4. HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 É-1
5. FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100 É-2
6. 1.EMELETI ALAPRAJZ M=1:100 É-3
7. 2. EMELETI ALAPRAJZ M=1:100 É-4
8. TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:100 É-5
9. A-A METSZET M=1:100 É-6
10. DÉLI HOMLOKZAT M=1:100 É-7
11. ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100 É-8
12. KELETI HOMLOKZAT M=1:100 É-9
13. NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100 É-10
14. PERSPEKTIVIKUS UTCAKÉP

BUDAPEST, 2002. MÁJUS 28.



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U. 9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-01 4176/02

**TÁRGY:** BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT ÉPÍTÉSÉNEK  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

**ÉPÍTETŐ:** DENTAL-MED CO. BT. SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

**AZ ÉPÍTKEZÉS HELYE:**  
SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. HRSZ:3019/2-

**TERVEZŐ:** ARTZEN ÉPÍTÉSZETI ÉS DESIGN STÚDIÓ  
1224 BUDAPEST, BARTÓK B. ÚT 149.

#### TERVEZŐI NYILATKOZAT

A VONATKOZÓ RENDELETEKNEK MEGFELELŐEN ALULÍROTT, MINT TERVEZŐ KIJELENTEM, HOGY A SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. HRSZ:3019/2 SZÁM ALATTI BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉT ÉS MŰSZAKI LEÍRÁSÁT AZ ÁLTALÁNOS ÉS ESETI HATÓSÁGI - EZEN BELÜL A HŐTECHNIKAI ÉS A TŰZRENDESZETI KÖVETELMÉNYEKET MEGÁLLAPÍTÓ - RENDELETEK, SZABÁLYZATOK, ORSZÁGOS (MSZ) ÉS ÁGAZATI SZABVÁNYOK (OTÉK), VALAMINT A MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK ALAPJÁN KÉSZÍTETTEM EL. A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A MŰLEÍRÁSBAN RÖGZÍTETTEM.

BUDAPEST, 2003. MÁJUS 28.



PETRUS FERENC  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,  
É-2 01 4176/02  
ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZ.: 01-4176



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U. 9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-2-01 4176/02

# M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ÉPÍTÉSZETI, TARTÓSZERKEZETI, GÉPÉSZETI, ÉS ELEKTROMOS MUNKAÉSSZEL

SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. HRSZ:3019/2  
BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVÉRŐL

## I. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

### ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

A SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. 3019/2 HELYRAJZI SZÁMÚ 365 M<sup>2</sup>-ES TELKEN EGY ÚJ, FÖLDSZINT PLUSZ KÉT EMELET PLUSZ TETŐTÉRBEÉPÍTÉSESE BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONTOT TERVEZTEM. A TELEK ÚSZÓTELEK, MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉGE 100%

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ TESTÜLETE 101/2001./7959/VI.21./SZ HATÁROZATÁVAL A TELKET MEGBÍZOM A DENTAL-MED CO. BT RÉSZÉRE ELIDEGENÍTETTE, AZZAL A KIKÖTÉSSSEL, HOGY A TELEKRE KIZÁRÓLAG BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET ÉPÍTHETŐ. A TELEK SZOMSZÉDSÁGÁBAN ÁLL EGY RÉGI ÉPÜLET MELY A TELEKHEZ TŰZFALLAL CSATLAKOZIK. A TŰZFALON MELLÉKHELYISÉGEK SZÁMÁRA KIS ABLAKOKAT, VALAMINT EGY FOLYOSÓ MEGVILÁGÍTÓ ABLAKOT HELYEZTEK EL. AZ ÚJ ÉPÜLET 5CM DILATÁCIÓS HÉZAGGAL A RÉGIHEZ CSATLAKOZNA, EZÉRT AZ EMLÍTETT ABLAKOK BEFALAZÁSA SZÜKSÉGSZERŰ. AMENNYIBEN A DISZPOZÍCIÓ EZT ENGEDI, A FOLYOSÓ MEGVILÁGÍTÓ ABLAK AZ ÚJ ÉPÜLET LÉPCSŐHÁZÁRA NÉZŐ ÜVEGTÉGLA FALLAL PÓTOLHATÓ. A RÉGI ÉPÜLET ARCHITEKTÚRÁJA, ÉS NAGY BELMAGASSÁGAI MIATT A HOZZÁÉPÍTÉS ÉPÍTÉSZETILEG NAGYON PROBLÉMÁS FELADAT, EZÉRT A KÉT ÉPÜLET KÖZZÉ EGY NYAKTAGOT TERVEZTEM, MELY A FÜGGŐLEGES KÖZLEKEDÉS. ÉS A VIZESBLOKKOK FUNKCIÓIT REJTI.

AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATA A MÁRTÍROK ÚTJA FELÉ NÉZ, PARKOLÓJA A SOROMPÓ ÉRINTÉSE NÉLKÜL MEGKÖZELÍTHETŐ.

A FÖLDSZINTEN KAP HELYET A KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ A HOZZÁJUK KAPCSOLÓDÓ VIZSGÁLÓVAL, EGY RECEPCIÓ, MELY KIS DROGÉRIAKÉNT, ILLETVE RUHATÁRKÉNT IS FUNKCIONÁL, VALAMINT KÉT IRODA, ILLETVE RAKTÁRAK. SZINTÉN A FÖLDSZINTEN KERÜL ELHELYEZÉSRE, DE KÜLÖN AZ ALSÓZSÓLYOMKA UTCA FELŐLI BEJÁRATTAL AZ ÉPÍTKEZÉS MIATT MEGSZÜNTETETT KÓRHÁZI PORTA IS. A VÁRÓTEREM ÁTRIUMOS ELRENDEZÉSŰ, POLIKARBONÁT FELÜLVILÁGÍTÓ BIZTOSÍTJA A TERMÉSZETES MEGVILÁGÍTÁST. GYERMEKKEL ÉRKEZŐ BETEGEK RÉSZÉRE GYERMEKSAROK BIZTOSÍTJA A VÁRAKOZÁST.

A LÉPCSŐHÁZ KIALAKÍTÁSA MEGFELEL AZ AKADÁLYMENTES KÖZLEKEDÉS KÍVÁNALMAINAK. A LIFT MÉRETE ELEGENDŐ EGY KEREKESZÉK BEFOGADÁSÁRA.

AZ 1.EMELETEN KAPNAK HELYET A FOGÁSZATI ÉS SZAKRENDELŐK, VALAMINT A FÉRFI ÉS NŐI ÖLTÖZŐ.



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETTŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EBZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-D1 4-176/02

A 2. IRODÁNAK ÉS RENDELŐNEK EGYARÁNT ALKALMAS HELYISÉGEK EGY MÁSODIK ÜTEMBEN LESZNEK KIALAKÍTVA.

A TETŐTÉRBE NYER ELHELYEZÉST A 3-4 FŐS TORNASZOBA, VALAMINT A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ ÖLTÖZŐK, ÉS PEZSGBŐFÜRDŐ, VALAMINT EGY IRODA ÉS EGY TÁRGYALÓ.

### KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ISMERTETÉS

AZ ÉPÜLETBEN KÉT MŰSZAKBAN 25 NŐ ÉS 7 FÉRFI DOLGOTIK, SZÁMUKRA 'C' TÍPUSÚ ÖLTÖZŐT TERVEZTEN MELY EGYBEN SZEMÉLYZETI MOSDÓ IS. A HÖLGYEKNEK A FÖLDSZINTRE KÉT WC FÜLKÉVEL ÉS KÉT ZUHANYZÓVAL, AZ URAKNAK AZ EMELETEN EGY WC FÜLKÉVEL ÉS EGY ZUHANYZÓVAL. KÜLÖN ZUHANYZÓS ÖLTÖZŐT KAPNAK A GYÓGYTORNÁZÓ BETEGEK A TETŐTÉRBE ITT EGYIDŐBEN MAXIMUM 4FŐ VÁRHAÓ.

A BETEGEK ÁLTAL HASZNÁLHATÓ VIZES HELYISÉGEKBEN A VÁRHAÓ BETEGSZÁMNAK MEGFELELŐEN SZINTENKÉNT A FÉRFIAKNÁL EGY FÜLKE KÉT PISZOÁR, A HÖLGYEKNÉL KÉT FÜLKE LETT KIALAKÍTVA, A FÖLDSZINTEN MOZGÁSSÉRÜLT WC IS VAN, AMI PELENKÁZÓKÉNT IS HASZNÁLHATÓ.

A HÁZIORVOSI RENDELŐK KÜLÖN VETKŐZŐKET KAPTAK, DE EZEK KIKERÜLÉSÉVEL IS MEGKÖZELÍTHETŐEK. A KÉT RENDELŐ KÖZÖTT HELYEZKEDIK EL A VIZSGÁLÓ, AHOL MÓD NYÍLHAT A BETEGGEL TÖRTÉNŐ "NÉGYSZEMKÖZTI" BESZÉLGETÉSRE IS.

MINDEN RENDELŐ ALAPTERÜLETE NAGYOBB MINT 20M<sup>2</sup>. MINDEN RENDELŐBEN KÉZMOSÓHELY KERÜL KIALAKÍTÁSRA.

A PADLÓRA MINDEN HELYISÉGBEN KÖNNYEN TISZTÍTHATÓ KERÁMIA, ILLETVE GRÁNITLAP KERÜL. A VIZES HELYISÉGEK MENNYEZETIG CSEMPÉZETTEK. A TAKARÍTÓSZEREKET ÉS ESZKÖZÖKET AZ EMELETI TAKARÍTÓ HELYISÉGBEN TÁRODJÁK, ITT KERÜL KIÉPÍTÉSRE A VIZVÉTELI, ILLETVE KIÖNTŐ HELY IS.

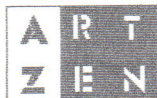
AZ ÉPÜLET FALFŰTÉSSEL, ILLETVE FALHŰTÉSSEL TEMPERÁLT, LEVEGŐBEFÚVÁSRA NINCS SZÜKSÉG, ÍGY A CSÍRAMENTESSÉG BIZTOSÍTOTT.

A TELEK TERÜLETE:	365,00	M <sup>2</sup>
A BRUTTÓ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	322,6	M <sup>2</sup>
A BRUTTÓ SZINTTERÜLET:	1201,5	M <sup>2</sup>
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK	88%	
SZINTTERÜLETI MUTATÓ:	3,29	

A ±0,00 M-ES SZINTMAGASSÁGOT AZ ÉPÜLET FŐBEJÁRATA ELŐTTI ELŐLÉPCSŐ TETEJÉN VETTEM FEL.

AZ ÉPÜLET ELŐTTI JÁRDA SZINT	±0,00 M
A FÖLDSZINTI PADLÓSZINT:	+0,05 M
AZ 1. EMELET PADLÓSZINTJE	+3,90 M
A 2. EMELET PADLÓSZINTJE	+7,70 M
A TETŐTÉR PADLÓSZINTJE	+10,50 M
A GERINC MAGASSÁG	+14,40M

AZ ÉPÜLETBEN LÉVŐ HELYISÉGEK MÉRETE BURKOLATA ÉS MEGNEVEZÉSE AZ É1, É2, É3 TERVLAPOKRÓL LEOLVASHATÓ.



BETEGELLÁTÁGI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EBZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U.149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK  
É2-01 4176/02

## II. STATIKAI, SZERKEZETI LEÍRÁS

### VÁLASZTOTT ANYAGOK, ALKALMAZOTT SZERKEZETEK

#### ALAPOZÁS, SZIGETELÉSEK

A TEHERHORDÓ FALAK ÉS PILLÉREK ALATT MEGERŐSÍTETT MONOLIT VASBETON LEMEZALAP KÉSZÍTENDŐ, A LIFTAKNA KÜLÖN ALAPOZÁST IGÉNYEL. AZ ALAPOT A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET ALAPOZÁSI SÍKJÁIG LE KELL Vinni, ONNAN MAXIMUM 30 FOKOSSZÖGBEN FELLÉPCSŐZTETHETŐ. TALAJNEDVESSÉG ELLEN 2 RÉTEG MODIFIKÁLT BITUMENES VAGY 1RTG. MODIFIKÁLT VASTAGBITUMENES LEMESZSIGETELÉST KELL BIZTOSÍTANI.

#### FELMENŐ FALAK

PROKONCEPT NAGYSZILÁRDSÁGÚ EPS BENNMARADÓ ZSALUZAT MINIMUM C12-16K MINŐSÉGŰ BETONNAL KITÖLTVE, STATIKAILAG INDOKOLT HELYEKEN VASALVA. FALVASTAGSÁG 25CM. (4.5CM EPS, 16CM BETON, 4,5CM EPS).

#### FÜDÉMEK, ÁTHIDALÓK, KOSZORÚK

30X50 CM ES MONOLIT VASBETON GERENDÁKRA TÁMASZKODÓ ELŐREBYÁRTOTT PS VASBETON FÜDÉMPANEL. ÁTHIDALÓK, NYÍLÁSKIVÁLTÓK MONOLIT VASBETONBÓL.

#### TETŐSZERKEZET

KÖZBENSŐ ALÁTÁMASZTÁS NÉLKÜLI ACÉLSZERKEZETŰ FEDÉLSZÉK, FA ANYAGÚ SEGÉDVÁZZAL.

#### NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

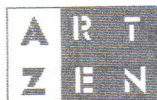
AZ ABLAKOK MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK HŐSZIGETELŐ ÜVEGEZÉSSSEL. FONTOS A SZERKEZET MEGFELELŐ SÍKBA ÁLLÍTÁSA, VALAMINT A TOK-SZÁRNY ÉS A FALSZERKEZET KÖZÖTTI TÖMÍTÉS. A BELSŐ AJTÓK FÉMSZERKEZETŰEK, TÍPUS TOKKAL, VAGY TELE AJTÓLAPOKKAL A KERESKEDELEMBEN KÉSZEN KAPHATÓ TERMÉKBŐL KERÜLNEK BEÉPÍTÉSRE.

#### HOMLOKZAT

A TETŐ AGYAGCSERÉPPLEL FEDETT. A HOMLOKZATI FALAK FELÜLETKÉPZÉSE TERRANOVA VÉKONYVAKOLAT, (A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETHEZ IGAZODÓ SZÍNEKBEN). A FELÜLVILÁGÍTÓ ÜREGKAMRÁS 2CM VASTAG POLIKARBONÁTBÓL KÉSZÜL. A NYÍLÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNŰEK. A LÁBAZAT SZÜRKE LÁBAZATI VAKOLATBÓL KÉSZÜL.

#### BURKOLATOK

BELSŐ FELÜLETEK: GIPSZVAKOLATTAL VANNAK ELLÁTVA, A VIZES HELYSÉGEKBEN A MENNYEZETIG 15X20 CM CSEMPE BURKOLAT KÉSZÜL. A FŐHELYISÉGEK 0,5CM-ES GRÁNITLAPPAL BURKOLTAK, A MELLÉKHELYISÉGEK KERÁMIA LAPBURKOLATOT KAPNAK.



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-01 4176/02

**A -TERRANOVA VÉKONYVAKOLAT (A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETHEZ IGAZODÓ SZÍNEKBEN)**

A1-TERRANOVA 115A

A2-TERRANOVA 115C

A3-TERRANOVA 115D

A4-TERRANOVA 140E

**B -TERRANOVA LÁBAZATI VAKOLAT 0002**

**C -FEHÉR MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ**

**D- AGYAGCSERÉP**

### III. RÉTEGRENDEK

#### R 1 JÁRHATÓ LAPOSTETŐ

- 6,0 CM VIAKOLR BURKOLÓ LAP
- 5,0 CM BAZALTZÚZALÉK
- 1 RTG. SZIGETELÉS VÉDELEM
- 2 RTG. BITUMENES VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
- 20CM VB FÖDÉM, A FELBETON 3% LEJTÉSSEL
- 1 RTG. PÁRAZÁRÁS
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT

#### R 2 NEMJÁRHATÓ LAPOSTETŐ

- 5,0 CM KAVICSTERÍTÉS
- 2 RTG. BITUMENES VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
- 20CM VB FÖDÉM, A FELBETON 3% LEJTÉSSEL
- 1 RTG. PÁRAZÁRÁS
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT

#### R 3 TETŐFELÉPÍTMÉNY FÖDÉME

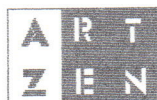
- 2 RTG. PALAZÚZALÉKOS BITUMENES VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
- 20CM ACÉL FÖDÉM, A FELBETON 3% LEJTÉSSEL
- 1 RTG. PÁRAZÁRÁS
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT

#### R4 TETŐ

- 1 RTG AGYAGCSERÉP FEDÉS
- 4 CM CSERÉPLÉC
- 5CM ELLENLÉG, KISZELLŐZŐ LÉGRÉS
- 25CM ACÉLVÁZAS KÖNNYÜSZERKEZETŰ FALAZAT
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT

#### R 5 EMELETI PADLÓ

- PADLÓ BURKOLAT
- 1 RTG. RAGASZTÁS
- 5,0 CM VASALT ALJZAT
- 1 RTG. TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
- 3.0 CM POLISZTIROL ÚSZTATÓ RÉTEG
- 20CM VB FÖDÉM
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT:



BETEGELLÁTÁGI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U. 9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EBZE T. U. 9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-01 4176/02

#### **R 6 FÖLDSZINTI PADLÓ**

- PADLÓBURKOLAT
- 1 RTG RAGASZTÁS
- 5,0CM VASALT ALJZAT
- 1 RTG TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
- 5,0CM POLISZTIROL HŐSZIGETELÉS
- 1 RTG BITUMENES VASTABLEMEZ SZIGETELÉS
- 1 RTG KELLŐSÍTÉS
- MONOLIT VASBETON LEMEZALAP KÜLÖN MÉRETEZVE, A SZÉLEIN ÉS A PILLÉREKNÉL MEGERŐSÍTVE
- 15CM KAVICSTERÍTÉS

#### **R 7 KÜLSŐ FAL**

- 0,5 CM VÉKONYVAKOLAT
- 25CM PROKONCEPT FALSZERKEZET
- 1,0CM GIPSZVAKOLAT

#### **R 8 KÖZBENSŐ FAL**

- 1,0CM GIPSZVAKOLAT
- 25CM PROKONCEPT FALSZERKEZET
- 5,0CM KÖZETGYAPOT DILATÁCIÓS HÉZAG
- A MEGLÉVŐ ÉPÜLET FALA

### **IV. GÉPÉSZETI LEÍRÁS**

#### **ÉPÜLETGÉPÉSZET**

A TELEK ELEKTROMOS BEKÖTÉSE MEGOLDOT. A VÍZ ÉS CSATORNA KÖZMŰ A TELEK ALATTI UTCÁBAN BENT VAN AZ ARRA VALÓ RÁCSATLAKOZÁS LEHETSÉGES. A FŰTÉS-HŰTÉST KORSZERŰ, A FÖLD BELSEJÉNEK HŐENERGIÁJÁT HASZNOSÍTÓ, HŐSZIVATTYÚS BERENDEZÉS BIZTOSÍTJA MAJD. A BERENDEZÉS NEM BOCSÁT KI ÉGÉSTERMÉKET, EZÉRT KÉMÉNYRE NINCS SZÜKSÉG.

#### **VÍZELLÁTÁS**

AZ ÉPÜLET TELJES VEZETÉKHÁLÓZATA RÉZCSŐBŐL SZERELENDŐ. MINDEN BERENDEZÉSI TÁRGY ELÉ MEGFELELŐ MÉRETŰ TARTALÉK ELZÁRÓ SZELEP ÉS MINDEN FELSZÁLLÓBA ÜRÍTŐCSAPOS FERDESZELEP ÉPÍTENDŐ BE, AZ ESETLEGES MEGHIBÁSODÁS ESETÉRE A JAVÍTÁS ILLETŐLEG A RENDSZER BÁRMELYIK ELEMÉNEK LEÜRÍTÉSE VÉGETT. A TELJES VÍZHÁLÓZAT SZERELÉSE UTÁN NYOMÁSPRÓBÁT KELL TARTANI.

#### **MELEGVÍZELLÁTÁS**

AZ ÉPÜLETBE EGYEDI MELEGVÍZELLÁTÁS LETT TERVEZVE, AMELYNÉL A MELEGVIZET A VIZES HELYSÉGEKBEK ELHELYEZETT ÁTFOLYÓS RENDSZERŰ ELEKTROMOS VÍZMELEGÍTŐ BIZTOSÍTJA. A TELJES VEZETÉKHÁLÓZAT MEGFELELŐ HŐSZIGETELÉSSSEL LÁTANDÓ EL.

#### **SZENNYVÍZ**

AZ ÉPÜLETEN BELÜLI ÁGVEZETÉK HÁLÓZAT P1 NYOMÁSFOKOZATÚ PVC CSŐBŐL KÉSZÍTENDŐ, MELY A KÖZCSATORNÁBA VEZETHETŐ.

AZ ÉPÜLETEN KÜLSŐ ESŐVÍZ ELVEZETÉS KÉSZÜL (ATTIKAFAL MÖGÖTTI REJTETT ERESZ) VÍZSZINTES ERESZCSATORNÁVAL, AMELY A HOMLOKZATON LÉVŐ



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EBZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U.149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-01 4176/02

ESŐVÍZCSATORNA SEGÍTSÉGÉVEL NYÍLT ÁROKBA KELL VEZETNI ILL. ELSZIVÁROGTATNI.

### **KÖZPONTI FŰTÉS**

A FŰTÉS HŐSZIVATTYÚS KAZÁNNAL ÉS FALFŰTÉSSEL OLDANDÓ MEG. A 60KW-OS KAZÁN A FÖLDSZINTEN, A GÉPÉSZETI HELYSÉGBEN NYERT ELHELYEZÉST. A FALFŰTÉS FELSZÁLLÓ ÉS ÁGVEZETÉKEK FALBAN, ILLETVE FÖDÉMBEN SZERELENDŐK. A TELJES KÖZPONTI FŰTÉS HÁLÓZAT ELKÉSZÜLTE UTÁN NYOMÁSPRÓBÁT KELL TARTANI. A TARTALÉKFŰTÉS MEGNÖVELT ELEKTROMOS ENERGIA.

### **KLÍMATIZÁLÁS**

AZ ÉPÜLET KLIMATIZÁLT, MELEGBEN A FALFŰTÉSI VEZETÉKEKBEN HIDEG VÍZ KERINGTETHETŐ, MELYNEK HŰTÉSÉT SZINTÉN A GÉPÉSZETI HELYSÉGBEN ELHELYEZETT HŐSZIVATTYÚS HŰTŐ VÉGZI. A RENDSZER TELJESEN ZÁRT, HUZATÉRZET NEM LÉP FEL, A CSÍRAMENTESSÉG BIZTOSÍTOTT.

### **VILÁGÍTÁS, VILLÁMVÉDELEM**

AZ ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS AZ UTCAI LÉGKÁBELRŐL TÖRTÉNIK. AZ ELEKTROMOS MÉRŐÓRA A PORTÁN LESZ ELHELYEZVE.

A BELSŐ HELYSÉGEK MEGVILÁGÍTÁSA TERMÉSZETES ÉS MESTERSÉGES MÓDON TÖRTÉNIK, AZ IDE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK FIGYELEMBE VÉTELÉVEL. A SZERELÉS AZ MSZ 1600 SZABVÁNY SZERINT TÖRTÉNIK. A VILLÁMVÉDELMEZT AMENNYIBEN SZÜKSÉGES AZ MSZ 274-ES SZABVÁNY ALAPJÁN KELL MEGOLDANI.

A KÖZMŰTÉRKEPEK SZERINT A TERÜLET ALATT 10KW-OS VILLAMOSVEZETÉK HÚZÓDIK, ENNEK KIVÁLTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL, A FÖLDMUNKA FOKOZOTT ODAFIGYELÉST IGÉNYEL!

## **V. TŰZBIZTONSÁG**

-AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE, JELLEGE:

BETEGELLÁTÓ ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT, RENDELŐINTÉZET

-SZINTSZÁM:

FÖLDSZINT, KÉT EMELET, TETŐTÉR

-A TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA:

A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETHEZ TŰZFALLAL CSATLAKOZÓ

-AZ ÉPÍTMÉNY ÉS HELYSÉGEINEK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA:

HELYISÉGEK "D"

GÉPÉSZETI HELYSÉG "C"

AZ ÉPÜLET ÖSSZESEN "D"

-AZ ÉPÍTMÉNYRE ELŐÍRT TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT:

-III

-MAXIMÁLIS LÉTSZÁM:

86 FŐ

-TŰZTERHELÉS:

-419MJ/M<sup>2</sup>

-TŰZSZAKASZOK:

AZ ÉPÜLET EGY TŰZSZAKASZ

-TŰZOLTÓK FELVONULÁSI ÚTVONALA:



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EBZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U.149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É2-D1 4176/02

AZ ÉPÜLET KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ A MÁRTÍROK ÚTJA FELŐL.  
ILLETVE A KÓRHÁZ SAJÁT ÚTHÁLÓZATÁN AZ ALSÓZSÓLYOMKA UTCA  
FELŐL. AZ ÉPÜLET TŰZOLTÓAUTÓVAL GYAKORLATILAG KÖRBEJÁRHATÓ.

-DLTÓVÍZ

A TELEK ÚSZÓTELEK, IGY A KÓRHÁZ DLTÓVÍZHÁLÓZATA ÁLL  
RENDELKEZÉSRE.

-KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁSOK:

-KÜLÖN MELLÉKELVE.

MEGJEGYZENDŐ, HOGY A SZÁMÍTÁSOKNÁL A LEGROSSZABB  
LEHETŐSÉGEKET VETTEM FIGYELEMBE, NEM SZÁMOLTAM AZZAL, HOGY A  
TETŐTÉRI IRODÁKNAK TETŐTERASZ KAPCSOLATUK VAN, ILLETVE AZZAL SEM,  
HOGY MENEKÜLÉS CÉLJÁRA A BARÁZSAJTÓK IS IGÉNYBEVEHETŐK.

-MEGJEGYZÉSEK:

AZ ÉPÜLET EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY, IGY TELJES TERÜLETÉN TILOS A  
DOHÁNYZÁS.

A TELJES ÉPÜLETBEN TŰZJELZŐ BERENDEZÉS LESZ KIÉPÍTVE.

A LÉPCSŐHÁZ LEGFELSŐ ABLAKÁT FÜSTÉRZÉKELŐVEL KELL ELLÁTNI.

BUDAPEST, 2003. MÁJUS 28..



PETRUS FERENC  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,  
É-2 01 4176/02

ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZ.: 01-4176



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U.9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, EGZE T. U.9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U.149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-2-01 4176/02

## MŰSZAKI LEÍRÁS KIEGÉSZÍTÉS

**TÁRGY:** BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT ÉPÍTÉSÉNEK  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE (SZINT SZÁM BŐVÍTÉS)

**ÉPÍTETŐ:** DENTAL-MED CO. BT. SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

**AZ ÉPÍTKEZÉS HELYE:**  
SÁTORALJAÚJHELY MÁRTÍROK ÚTJA 9. HRSZ:3019/2-

**TERVEZŐ:** ARTZEN ÉPÍTÉSZETI ÉS DESIGN STÚDIÓ  
1224 BUDAPEST, BARTÓK B. ÚT 149.

### RÖVID LEÍRÁS:

A TERVEZETT ÉPÜLET EREDETILEG KÉT SZINT PLUSZ TETŐTÉR BEÉPÍTÉSES, DE MÁR A KIVITELEZÉS ELEJÉN FELMERÜLT AZ IGÉNY, HOGY AZ ÉPÜLETET EGY TOVÁBBI SZINTTEL BŐVÍTSÜK, HOGY A KÉSŐBBIEKBEN A SZŰKÖS ALAPTERÜLET NE SZABHASSON GÁTAT A VÁROSI LAKOSOK SZINVONALAS ELLÁTÁSÁNAK.


JELEN KIEGÉSZÍTÉSBEN MUTATJUK BE, HOGY MILYEN MÓDON TARTJUK LEHETSÉGESNEK A SZINTSZÁM BŐVÍTÉSÉT.

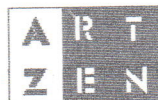
AZ ELSŐ EMELET FÖLÉ EGY AZZAL MEGEGYEZŐ ALAPRAJZÚ SZINT KERÜL, MÍG A TETŐ ÉS A FÖLDSZINT KIALAKÍTÁSA VÁLTOZATLAN MARAD. AZ ÚJ ÉPÜLET ÍGY MAGASABB LESZ A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETNÉL, A CSATLAKOZÓ PÁRKÁNYVONALNÁL 3,65M-REL, MÍG A CSATLAKOZÓ GERINC MAGASSÁGNÁL CSUPÁN 0,60 M-REL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET PÁRKÁNYVONALA AZ ÚJ ÉPÜLETEN MINT HOMLOKZAT DÍSZÍTŐ ELEM TOVÁBBFUT, FÖLÖTTE AZ ÉPÜLET HOMLOKZATÁT "KIKÖNNYÍTJÜK" NAGY ÜVEGFELÜLETEKKEL, ÉS LAMELLÁS ÁRNYÉKOLÓKKAL. A LÉPCSŐHÁZI BLOKK TETEJÉT A PIHENŐ FÖLÖTT A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET TETEJÉVEL PÁRHUZAMOSAN "LETÖRJÜK", EZZEL IS CSÖKKENTVE A MAGASSÁGKÜLÖNBSÉGET. A KÉT ÉPÜLET KÖZÖTTI TŰZFALAT A TETŐHÖZ HASONLÓ SZÍNŰRE FESTJÜK, OPTIKAILAG EZZEL IS TOMPÍTVA A KÉT ÉPÜLET KÖZÖTTI KÜLÖNBSÉGET.

A MELLÉKELT LÁTVÁNYTERVEK A HELYSZÍNEEN KÉSZÜLT FOTÓKBA SZÁMÍTÓGÉPPLEL LETTEK BEILLESZTVE, ÍGY TELJES MÉRTÉKBEN A TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ ÉPÜLET VALÓS ARÁNYAIT MUTATJÁK.

BUDAPEST, 2003. MÁJUS 28.

  
PETRUS FERENC  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,  
É-2 01 4176/02  
ÉPÍTÉSZ KAMARAI SZ.: 01-4176



BETEGELLÁTÁSI ÉS PREVENCIÓS KÖZPONT  
MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
SÁTORALJAÚJHELY, MÁRTÍROK U. 9. 3019/2  
ÉPÍTETŐ: DENTAL-MED CO. BT.  
SÁTORALJAÚJHELY, ESZE T. U. 9.

ARTZEN ÉPÍTÉSZ ÉS DESIGN STÚDIÓ  
BUDAPEST, 1224 BARTÓK B. U. 149  
PETRUS FERENC, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-2-01 4176/02